

ЖИЛЭКСПЕРТИЗА

Отдел проектирования и инженерных изысканий



Май 2023 г.

Заказ № ТЗ-00-31-23

Арх.№ 31-23

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности перепланировки и переустройства квартиры _.

Адрес объекта: г. Москва

Генеральный директор
ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»

Пшеничников О.Н.

Главный инженер

ГИП

Настройка

Инженер

МОСКВА

2023

	Лист
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	3
ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ СРО	4
1. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ	6
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (в зоне квартиры _)	7
3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (в зоне квартиры _)	8
4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ	9
БИБЛИОГРАФИЯ	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФОТОФИКСАЦИЯ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ДОКУМЕНТЫ ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПРИКАЗ О НАДЕЛЕНИИ ПРАВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	31

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ТЗ-00-31-23		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		ГИП			15.05.2023	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Инженер			15.05.2023	ТЗ	2	32
Техническое заключение о состоянии несущих конструкций и возможности выполнения перепланировки и переустройства квартиры. Адрес объекта: г. Москва, кв. _						ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»		

Настоящее обследование несущих и ограждающих конструкций произведено с целью определения их технического состояния, а также определения технической возможности перепланировки и переустройства квартиры __, расположенной в многоквартирном жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва.

Обследование выполнено в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011. В рамках обследования выполнялся подбор и изучение проектно-технической документации, визуальное обследование технического состояния строительных конструкций по внешним признакам с фиксацией дефектов и с проведением контрольных замеров, определением конструктивных элементов, фотографированием, а также фиксировалось оснащение здания инженерными сетями и инженерным оборудованием.

Ниже даны определения технического состояния здания и отдельных конструктивных элементов по классификации [6].

Нормативное состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров, всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТЗ-00-31-23	Лист
						3



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7743590391-20230427-1008

(регистрационный номер выписки)

27.04.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1067746451387

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7743590391
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	127055, Россия, Москва, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Тверской, ул. Новослободская, д.45, корп. Б, помещ. часть пом. №2, пом. №7, этаж 2, оф. 1.36
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация "Профессиональный Альянс Проектировщиков" (СРО-П-184-06052013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-184-007743590391-0236
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.12.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.12.2019	Нет	Нет



1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инженер	15.05.2023
Изм.	Лист
№ докум.	Подп.
	Дата

T3-00-31-23

Лист

4

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	30.12.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Согласовано

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		Инженер		15.05.2023

ТЗ-00-31-23


Лист

5

Формат

А4

1. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

№ п /п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	Жилой многоквартирный дом	
2	Этажность; высота помещения, Н	9-ти этажное, с подвалом Н = 3,0 м	По результатам обмеров
3	Год постройки	2000 год	
4	Характеристика элементов здания	Наружные стены	Наружные стены несущие трехслойные: монолитный железобетон; утеплитель - минераловатные плиты; облицовка кирпичом с последующим оштукатуриванием. Общая толщина стен - 460 мм. В надстройке стены выполнены кирпичными с утеплением минераловатными плитами. Фасады оштукатурены. Общая толщина стен - 260 мм.
		Внутренние стены	Внутренние стены несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм.. Внутренние стены ненесущие, выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм. (с учетом отделки).
		Колонны, пилоны	Колонны несущие монолитные железобетонные, в плане прямоугольного сечения размерами 700x700 мм. и 600x900 мм. Колонны надстройки - стальные двутавры 20К1 и трубы квадратного сечения 140x140 мм. устроенные с шагом 3,5 м.
		Перекрытия	Перекрытия монолитные железобетонные высотой 200 мм. Балки покрытия металлические из труб квадратного сечения 140x140 мм.
		Перегородки	Перегородки ненесущие кирпичные и каркасные из ГКЛ толщиной 150 мм.
		Кровля	Не обследовалась
		Лестницы	Не обследовались
		Окна	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах
	Балконы / лоджии	Лоджии и балконы отсутствуют	
5	Фасады	Фасады оштукатурены и окрашены	
6	Состояние здание	Работоспособное	по визуальному обследованию
7	Благоустройство	По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка. Площадка спланирована.	
8	Инженерные сети	Отопление, канализация, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение.	
9	Основные исходные данные	План и экспликация ТБТИ	
10	Общий вид фасада		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

								Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инженер	15.05.2023	ТЗ-00-31-23	6

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (в зоне квартиры _)

7

Результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций квартиры _ в здании по адресу: г. Москва, приведены ниже.

Здание 9-ти этажное с подвалом, построено в 2000-м году по индивидуальному проекту. Квартира находится на 9-м этаже и в надстройке. По данным обмеров ТБТИ общая площадь квартиры на момент обследования составляет 179,0 м², в том числе жилая - 122,1 м². Кроме того в надстройке устроены помещения, не входящие в общую площадь здания. Площадь данных помещений составляет 120,1 м².

Выше объекта перепланировки и переустройства расположены помещения, не входящие в общую площадь здания, в нижерасположенной квартире функциональное назначение комнат отличается от назначения в квартире _.

Планы квартиры _ с нанесением результатов обследования и с указанием расположения инженерного оборудования и экспликация квартиры приведены в приложении 1.

Стены

Наружные стены несущие трехслойные: монолитный железобетон; утеплитель - минераловатные плиты; облицовка кирпичом с последующим оштукатуриванием. Общая толщина стен - 460 мм. В надстройке стены выполнены кирпичными с утеплением минераловатными плитами. Фасады оштукатурены. Общая толщина стен - 260 мм.

Внутренние стены несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Внутренние стены ненесущие, выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм. (с учетом отделки).

Колонны, пилоны

Колонны несущие монолитные железобетонные, в плане прямоугольного сечения размерами 700x700 мм. и 600x900 мм.

Колонны надстройки - стальные двутавры 20К1 и трубы квадратного сечения 140x140 мм. устроенные с шагом 3,5 м.

Конструкции перекрытий

Перекрытия монолитные железобетонные высотой 200 мм.

Балки покрытия металлические из труб квадратного сечения 140x140 мм.

Перегородки

Перегородки ненесущие кирпичные и каркасные из ГКЛ толщиной 150 мм.

Полы

Верхнее покрытие полов на момент обследования отсутствовало.

В результате обследования видимых дефектов в несущих и ограждающих конструкциях не обнаружено. Основные конструктивные элементы квартиры _ согласно ГОСТ 31937-2011 по результатам визуального обследования находятся в работоспособном техническом состоянии.

Согласовано				
Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подп. и дата		

Инженер				15.05.2023
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ТЗ-00-31-23

Лист

7

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (в зоне квартиры)

8

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, система вентиляции, электрические и слаботочные сети.

Система водоснабжения

Стояки сети В1 и Т3 устроены в технических шкафах в квартире. Стояки выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Диаметр стояка В1 - 25 мм, диаметр стояка Т3 - 25 мм.

На квартирных отводах от стояков установлены индивидуальные приборы учета.

Система канализации

Система хозяйственно-бытовой канализации (К1) выполнена самотечной. Стояки сети К1 смонтированы из ПВХ-труб диаметром 100 мм.

Система отопления

Стояки системы отопления (Т1) выполнены вертикальными, устроены внутри наружных стен. Стояки Т1 выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, диаметр стояков - 20 мм. Разводка от стояков до приборов отопления - горизонтальная, выведена из стен. В качестве нагревательных приборов используются секционные радиаторы.

Система вентиляции

Для обеспечения комфортных условий и температурно-влажностного режима в помещении предусмотрена общедомовая вытяжная естественная вентиляция. Удаление воздуха из санузлов и кухни производится через отдельные вентканалы, устроенные в вертикальных венткоробах.

В комнате 3 на 9-м этаже устроен камин с выводом дымохода через надстройку на крышу.

Электроснабжение

Для электроснабжения помещений в здании применяются вводно-распределительные устройства 380/220 В (ВРУ- 380/220 В), которые размещаются в электрощитовых. В квартире _ потребителю разрешена максимальная электрическая мощность 14,2 кВт, предоставляемая равномерно по трем фазам с напряжением 220 В.

Состояние стояков холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации оценивается как удовлетворительное. Состояние радиаторов центрального отопления - удовлетворительное. Состояние вентиляционной системы - удовлетворительное. Вентиляционные каналы сохранены в геометрических габаритах согласно проектному положению. Дефектов инженерных систем (ржавчина, протечки) в местах проведения обследования не обнаружено. Все существующие стояки отопления, водоснабжения и водоотведения находятся в проектном положении.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		Инженер		15.05.2023

ТЗ-00-31-23

Лист

8

В результате инженерно-технического обследования строительных конструкций квартиры _ в доме по адресу: г. Москва, установлено следующее:

1. Строительные конструкции в квартире _ по результатам визуального обследования находятся в работоспособном техническом состоянии согласно ГОСТ 31937-2011. Видимых дефектов в несущих и ограждающих конструкциях не обнаружено.

2. Перепланировка и переустройство квартиры должны проводиться в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах» и с соблюдением требований СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные".

3. Существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) сохранены.

4. В санузлах необходимо предусмотреть устройство гидроизоляции перекрытия над нижерасположенным помещением согласно существующим требованиям СП 29.13330.2011 "Полы".

5. На основании проведенного инженерно-технического обследования квартиры специалисты ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» считают перепланировку и переустройство квартиры _ (частичный демонтаж существующих перегородок и возведение новых ненесущих перегородок с дверными проемами в целях зонирования помещений; устройство кухни-ниши в зоне жилой комнаты; расширение жилой комнаты на зону совмещенного санузла и коридора; устройство коридора на зоне санузла; устройство совмещенного санузла на зоне кухни с расширением на коридор; устройство холла на зонах совмещенного санузла и коридоров; перепланировка подсобных помещений в надстройке (не входящей в общую площадь здания) с организацией новых помещений; установка сантехприборов на кухне и в совмещенных санузлах; установка электроплиты на кухне; устройство гидроизоляции полов в совмещенных санузлах и на кухне; устройство звукоизоляции полов в помещениях квартиры; устройство новых полов) технически возможной по отдельно разработанному проекту при согласовании с ответственными организациями.

6. Все работы должны выполняться с соблюдением норм по технике безопасности и требований противопожарных норм.

Настройка

Инженер

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТЗ-00-31-23	Лист 9

БИБЛИОГРАФИЯ

1. ВСН 53-86(р). Правила оценки физического износа жилых зданий (утв. Приказом Госгражданстроя от 24.12.1986 N 446).
2. ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст).
3. ГОСТ Р 58939-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.07.2020 N 414-ст).
4. ГОСТ 27751-2014. Межгосударственный стандарт. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (введен в действие Приказом Росстандарта от 11.12.2014 N 1974-ст).
5. ГОСТ 3262-75. Государственный стандарт Союза ССР. Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 11.09.1975 N 2379).
6. ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния (введен в действие Приказом Росстандарта от 27.12.2012 N 1984-ст).
7. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
8. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр).
9. СП 29.13330.2011. Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 785).
10. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265).
11. СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 825).
12. СП 52-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры (одобрен для применения Постановлением Госстроя России от 25.12.2003 N 215).
13. СП 52-103-2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий (утв. Приказом ФГУП "НИЦ "Строительство" от 12.07.2007 N 123).
14. СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (утв. Приказом Минстроя России от 13.05.2022 N 361/пр).
15. СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.
		Инженер	15.05.2023
			Дата

ТЗ-00-31-23

Лист

10

редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 109/ГС).

16. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр).

17. Постановление Правительства г. Москвы № 508-ПП от 25.10.2011 «Об организации переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах».

18. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985".

19. Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

20. Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

21. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

22. Федеральный закон № 188-ФЗ от 29.12.2004 "Жилищный кодекс Российской Федерации".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		Инженер		15.05.2023

T3-00-31-23

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
Графические материалы

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

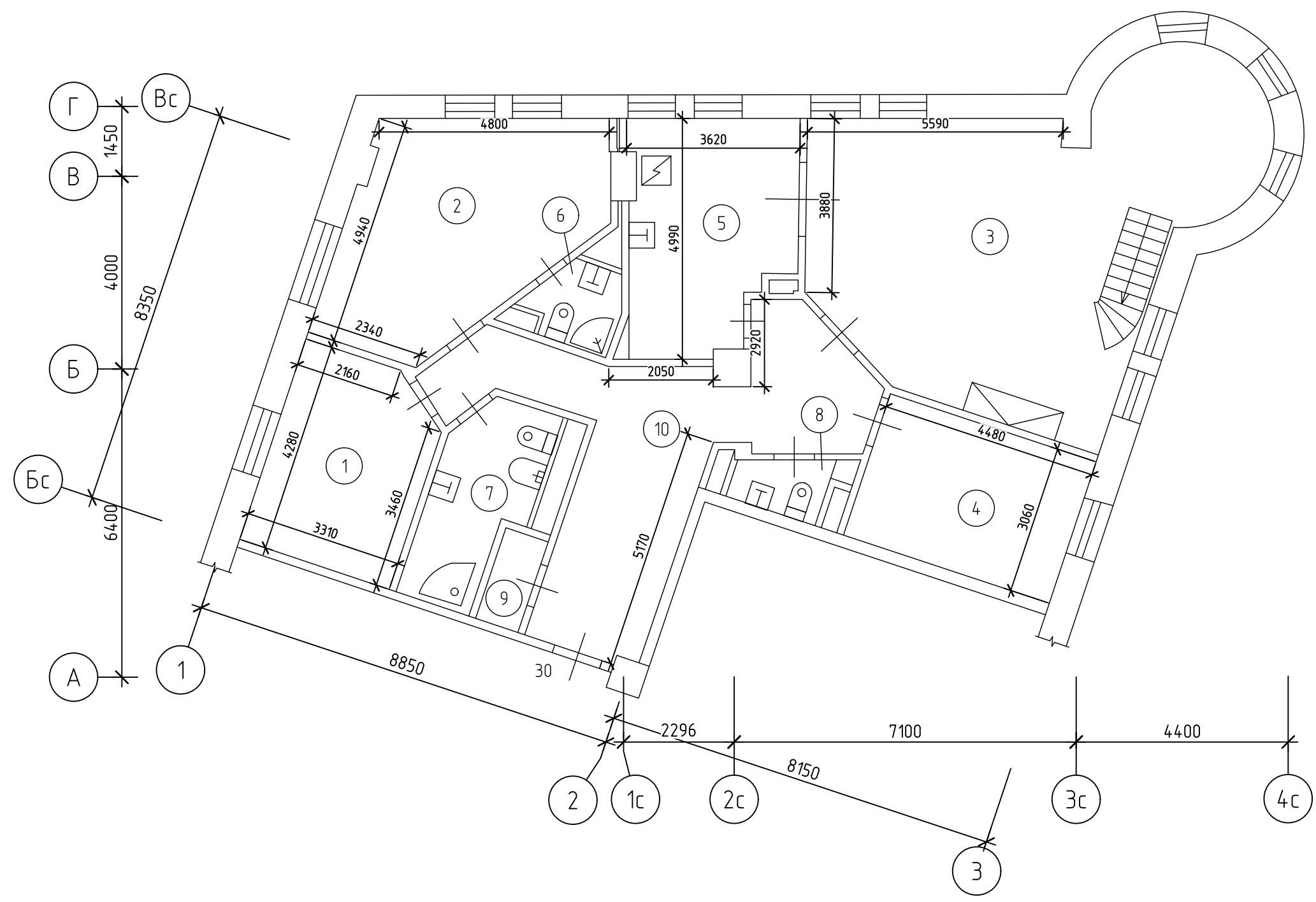
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		Инженер		15.05.2023

ТЗ-00-31-23

Лист

12

План квартиры на момент обследования. 9 этаж
М1:100

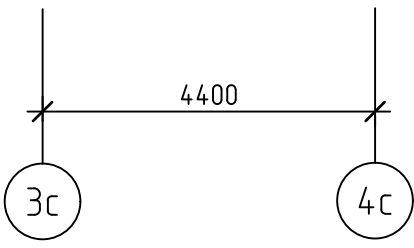
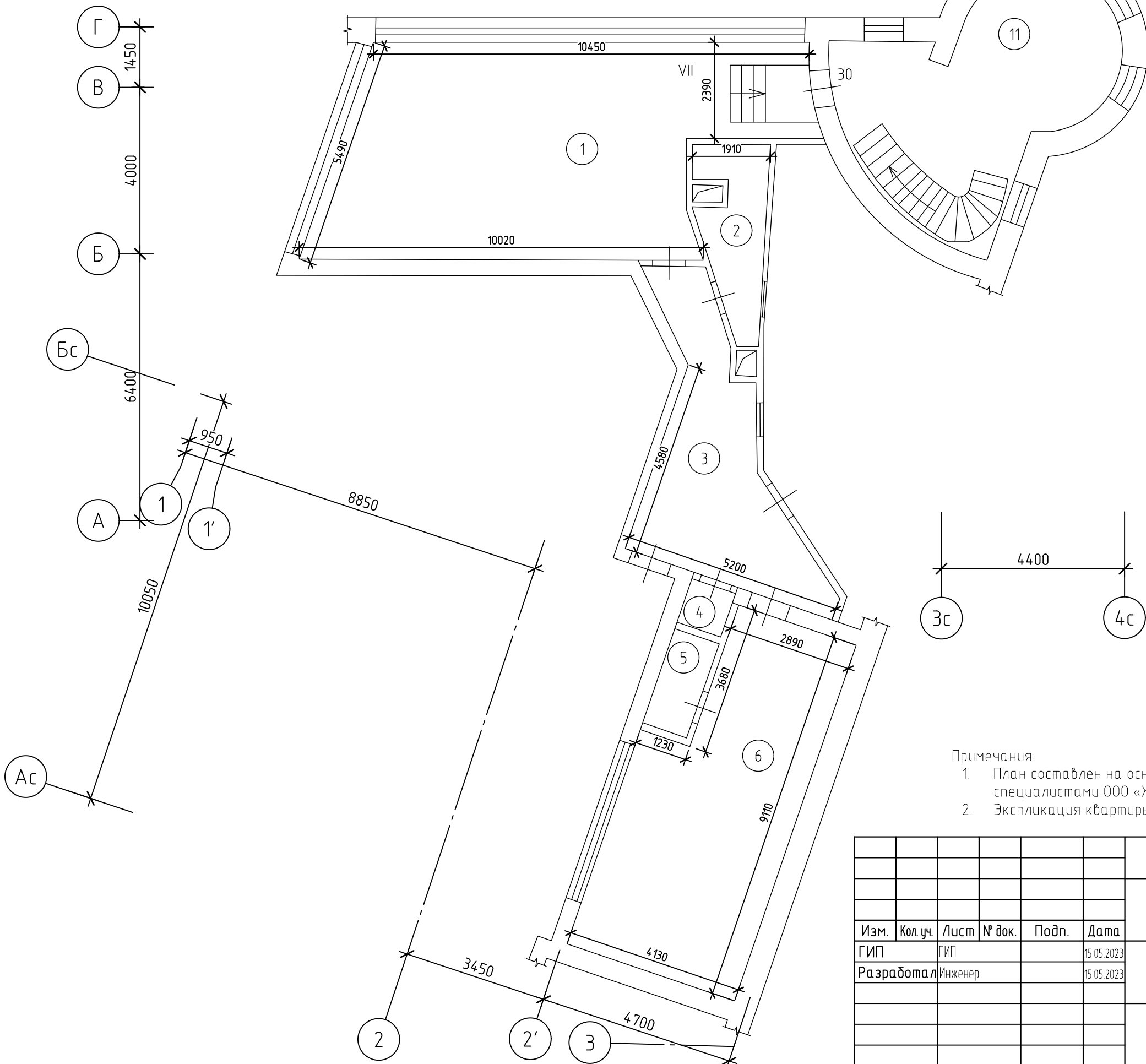


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- Примечания:
1. План составлен на основании данных ТБТИ и результатов натурных обмеров, выполненных специалистами ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»;
 2. Экспликация квартиры приведена на листе 15.

						ТЗ-00-31-23			
						г. Москва, кв. __			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование квартиры __	Стадия	Лист	Листов
ГИП		ГИП			15.05.2023		ТЗ	13	
Разработал		Инженер			15.05.2023	План квартиры на момент обследования. 9 этаж			
						ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»			

План квартиры на момент обследования. Надстройка
М1:100



- Примечания:
1. План составлен на основании данных ТБТИ и результатов натурных обмеров, выполненных специалистами ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»;
 2. Экспликация квартиры приведена на листе 15.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ТЗ-00-31-23					
г. Москва, кв. __					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		ГИП			15.05.2023
Разработал	Инженер				15.05.2023
Обследование квартиры __					
План квартиры на момент обследования. Надстройка					
Стадия	Лист	Листов			
ТЗ	14		ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»		

Экспликация квартиры на момент обследования

Квартира №30

Этаж	NN комн.	Характеристика комнат и помещений	Общая площадь, м ²			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.), м ²			Высота, см
			Всего	Основ. (жилая)	Вспом.	Лодж.	Балк.	Проч.	
9	1	жилая изолированная	13,7	13,7				300	
	2	жилая изолированная	22,5	22,5					
	3	жилая проходная	44,0	44,0					
	4	жилая изолированная	13,7	13,7					
	5	кухня	15,5		15,5				
	6	санузел совмещенный	2,6		2,6				
	7	санузел совмещенный	8,2		8,2				
	8	уборная	1,7		1,7				
	9	гардеробная	1,9		1,9				
	10	коридор	27,0		27,0				
надстр. эт. 9	11	жилая запроходная	28,2	28,2					
Итого по квартире:			179,0	122,1	56,9				

Не входящие в общую площадь

Этаж	NN комн.	Характеристика комнат и помещений	Общая площадь, м ²			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.), м ²			Высота, см
			Всего	Основ. (жилая)	Вспом.	Лодж.	Балк.	Проч.	
надстр. этаж	VII(1)	помещение подсобное	55,2					234	
	VII(2)	помещение подсобное	7,5						
	VII(3)	помещение подсобное	20,1						
	VII(4)	помещение подсобное	1,5						
	VII(5)	помещение подсобное	2,7						
	VII(6)	помещение подсобное	33,1						
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь:			120,1						

Примечания:

1. Экспликация составлена на основании данных ТБТИ и результатов натурных обмеров, выполненных специализированными ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»;
2. План квартиры см. листы 13 и 14.

Квартира №30

Этаж	NN комн.	Характеристика комнат и помещений	Общая площадь, м ²			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.), м ²			Высота, см
			Всего	Основ. (жилая)	Вспом.	Лодж.	Балк.	Проч.	
Итого:			179,0	122,1	56,9				
Жилые помещения всего			179,0	122,1	56,9				
в т.ч. квартиры			179,0	122,1	56,9				
кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь			120,1						
в т.ч. прочим			120,1						

Согласовано

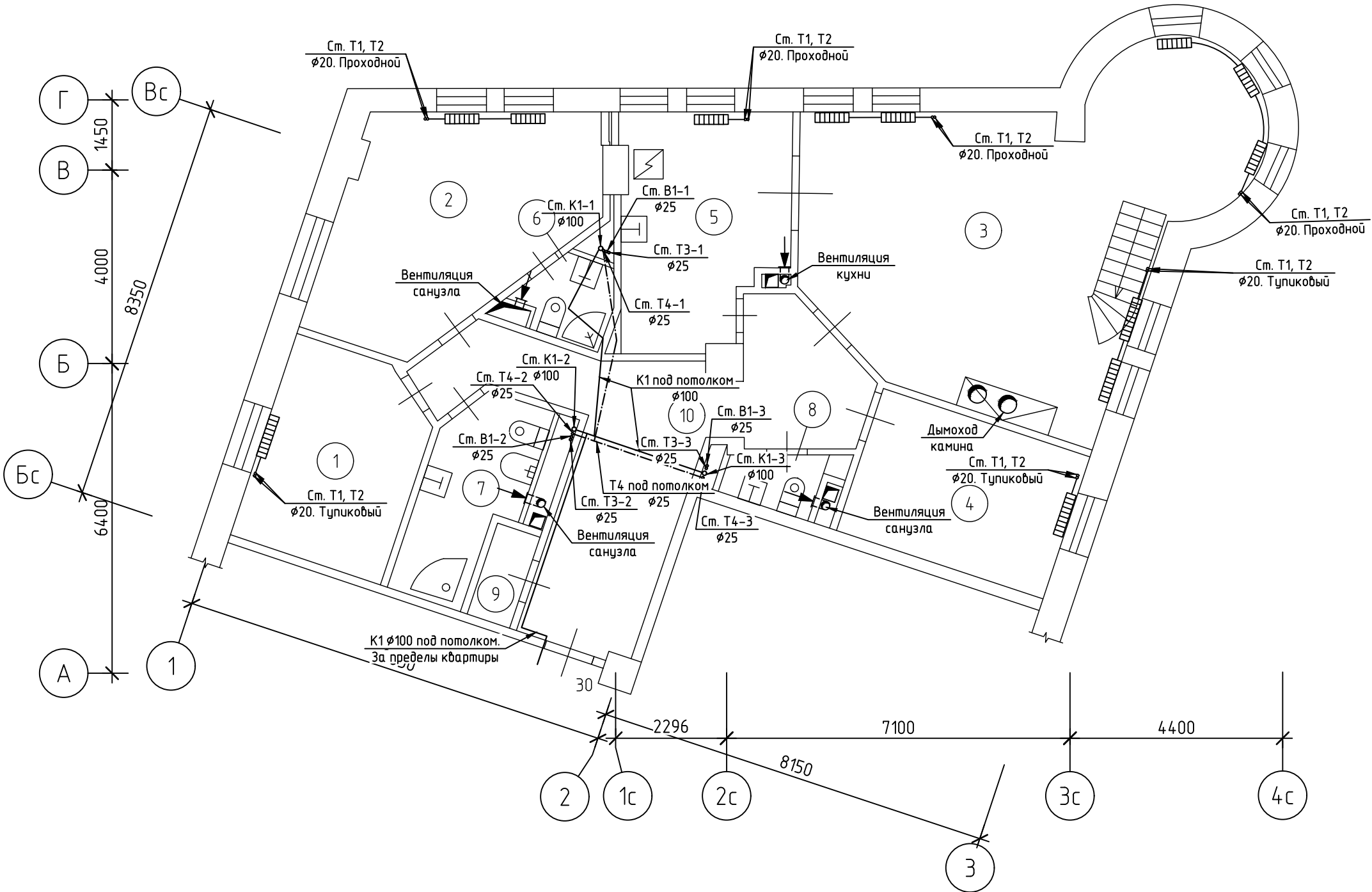
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ТЗ-00-31-23			
						г. Москва, кв. __			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование квартиры __	Стадия	Лист	Листов
ГИП		ГИП			15.05.2023		ТЗ	15	
Разработал		Инженер			15.05.2023	Экспликация квартиры на момент обследования	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»		

План квартиры с указанием расположения инженерного оборудования. 9 этаж
M1:100



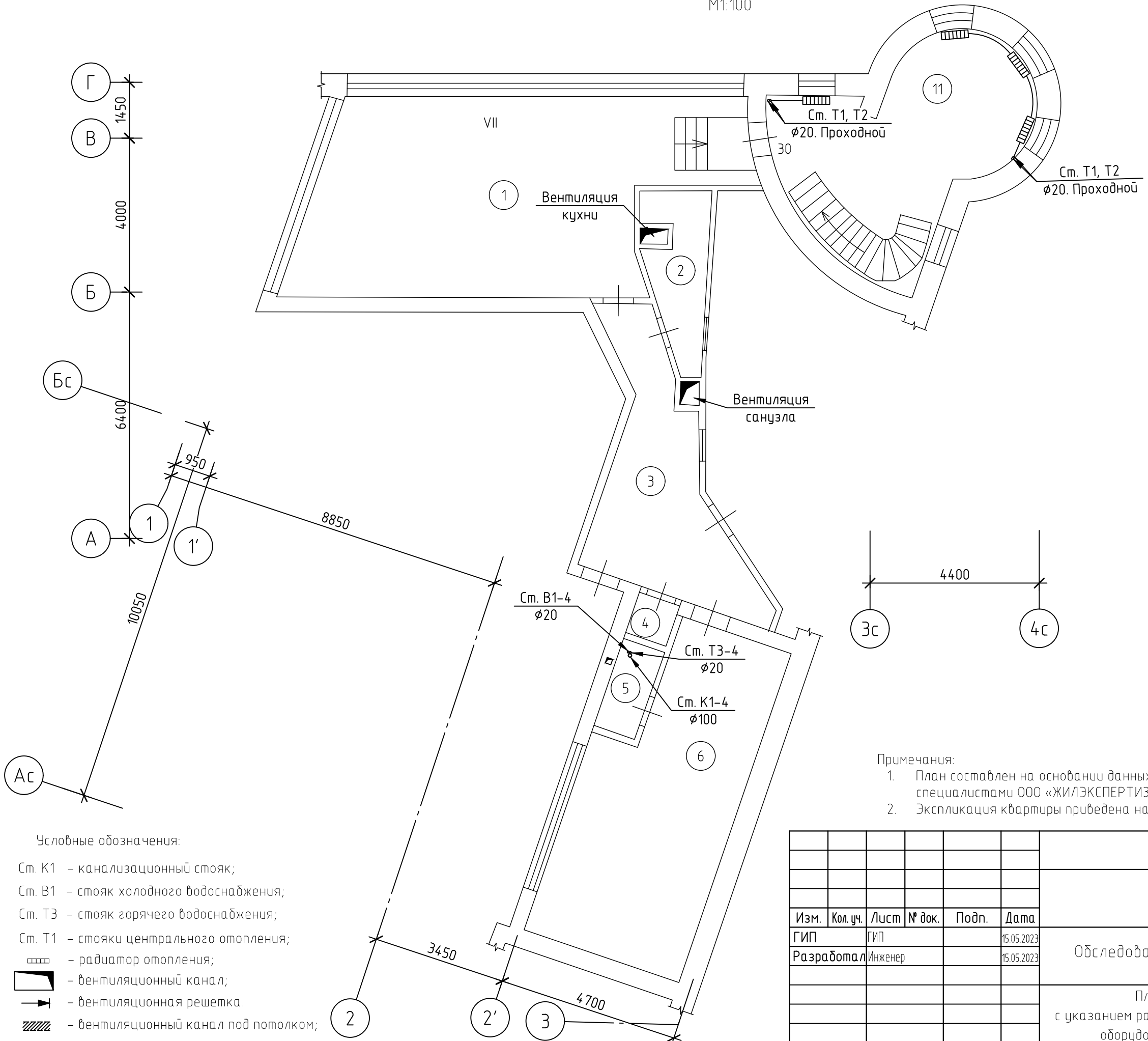
- Условные обозначения:
- Ст. К1 - канализационный стояк;
 - Ст. В1 - стояк холодного водоснабжения;
 - Ст. Т3 - стояк горячего водоснабжения;
 - Ст. Т1 - стояки центрального отопления;
 - радиатор отопления;
 - вентиляционный канал;
 - вентиляционная решетка.
 - вентиляционный канал под потолком;

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Примечания:
 1. План составлен на основании данных ТБТИ и результатов натурных обмеров, выполненных специалистами ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»;
 2. Экспликация квартиры приведена на листе 15.

ТЗ-00-31-23					
г. Москва, кв. __					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		ГИП			15.05.2023
Разработал		Инженер			15.05.2023
Обследование квартиры __					
План квартиры с указанием расположения инженерного оборудования. 9 этаж					
Стадия	Лист	Листов			
ТЗ	16		ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»		

План квартиры с указанием расположения инженерного оборудования. Надстройка
М1:100



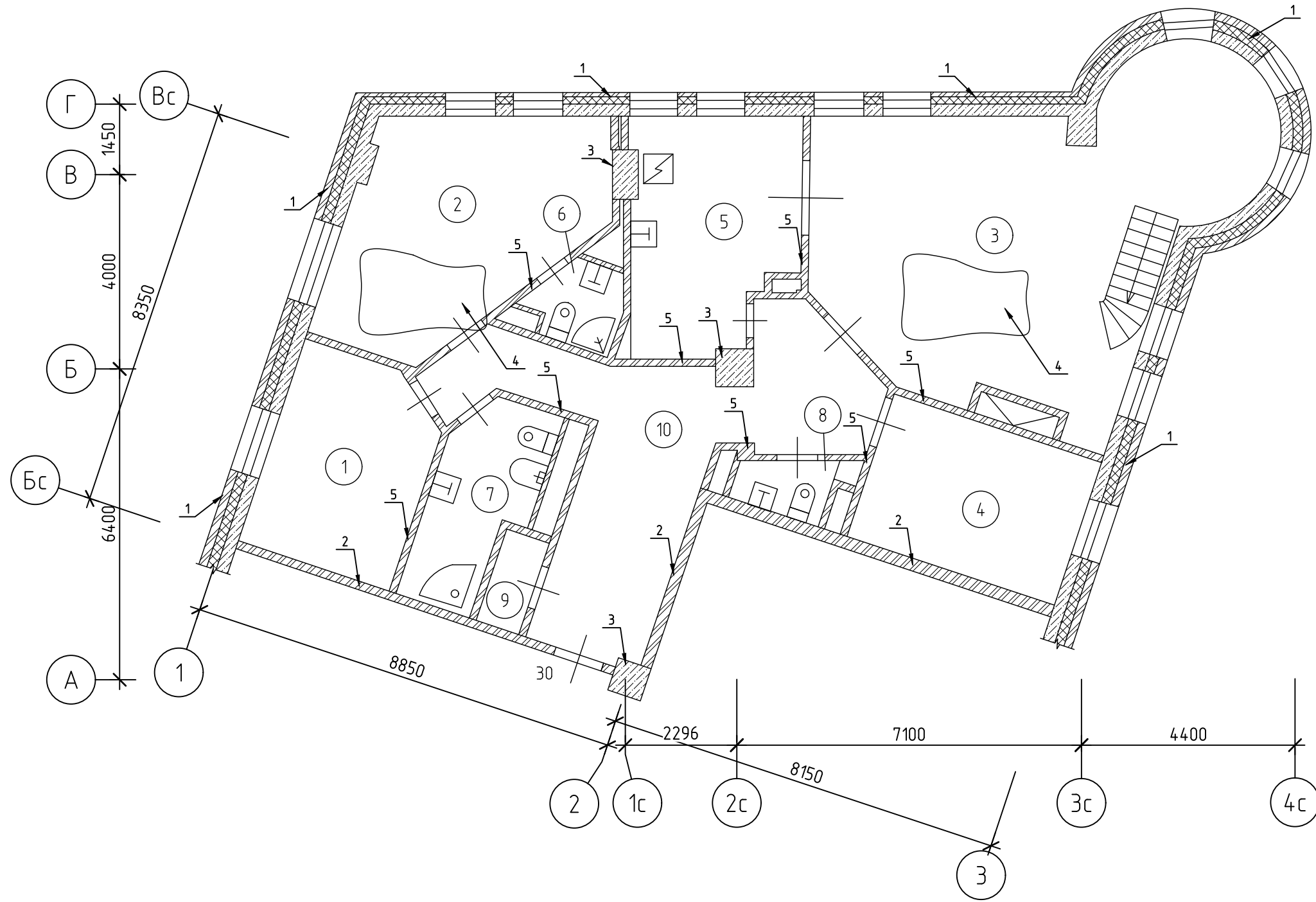
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- Условные обозначения:
- Ст. К1 - канализационный стояк;
 - Ст. В1 - стояк холодного водоснабжения;
 - Ст. Т3 - стояк горячего водоснабжения;
 - Ст. Т1 - стояки центрального отопления;
 - радиатор отопления;
 - вентиляционный канал;
 - вентиляционная решетка.
 - вентиляционный канал под потолком;

- Примечания:
1. План составлен на основании данных ТБТИ и результатов натурных обмеров, выполненных специалистами ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»;
 2. Экспликация квартиры приведена на листе 15.

						ТЗ-00-31-23			
						г. Москва, кв. __			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование квартиры __	Стадия	Лист	Листов
ГИП		ГИП			15.05.2023		ТЗ	17	
Разработал		Инженер			15.05.2023	План квартиры с указанием расположения инженерного оборудования. Надстройка	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»		

План квартиры с нанесением результатов обследования. 9 этаж
М1:100



- Условные обозначения:
- монолитный железобетон;
 - утеплитель;
 - кирпичная кладка;
 - каркасные перегородки из ГКЛ;

- 1 - наружные стены несущие трехслойные: монолитный железобетон; утеплитель - минераловатные плиты; облицовка кирпичом с последующим оштукатуриванием. Общая толщина стен - 460 мм;
- 2- внутренние стены ненесущие, выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм. (с учетом отделки).;
- 3 - колонны несущие монолитные железобетонные, в плане прямоугольного сечения размерами 700х700 мм. и 600х900 мм;
- 4 - перекрытия монолитные железобетонные высотой 200 мм;
- 5 - перегородки ненесущие кирпичные и каркасные из ГКЛ толщиной 150 мм..

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

Примечания:
 1. План составлен на основании данных ТБТИ и результатам натурных обмеров, выполненных специалистами ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»;
 2. Экспликация квартиры приведена на листе 15.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		ГИП			15.05.2023
Разработал		Инженер			15.05.2023

ТЗ-00-31-23		
г. Москва, кв. __		
Обследование квартиры __	Стадия	Лист
	ТЗ	18
План квартиры с нанесением результатов обследования. 9 этаж	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»	

План квартиры с нанесением результатов обследования. Надстройка
М1:100

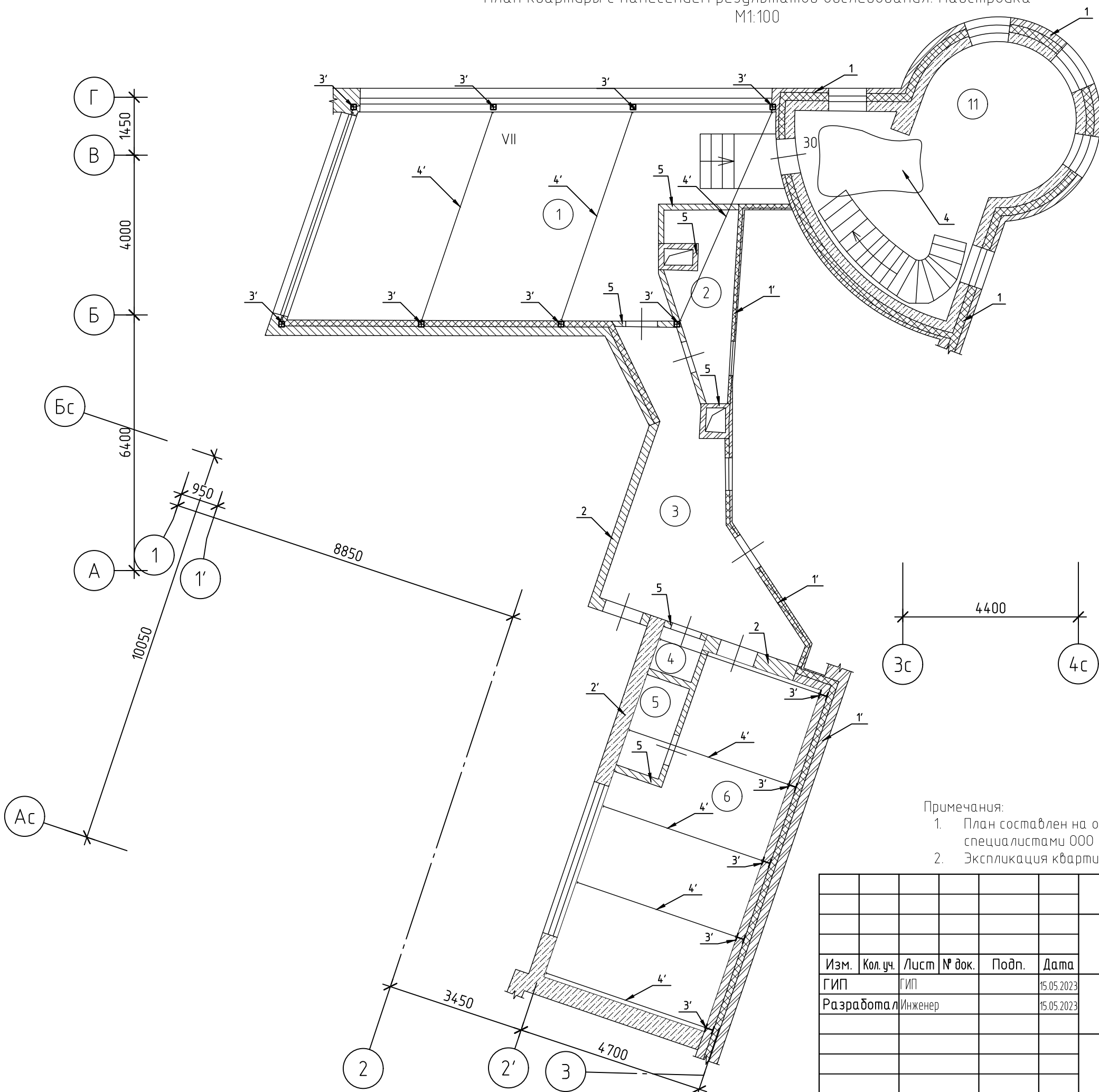
- Условные обозначения:
- монолитный железобетон;
 - утеплитель;
 - кирпичная кладка;
 - каркасные перегородки из ГКЛ;

- 1 - наружные стены несущие трехслойные: монолитный железобетон; утеплитель - минераловатные плиты; облицовка кирпичом с последующим оштукатуриванием. Общая толщина стен - 460 мм;
- 1' - в надстройке стены выполнены кирпичными с утеплением минераловатными плитами. Фасады оштукатурены. Общая толщина стен - 260 мм.;
- 2 - внутренние стены несущие, выполнены из кирпичной кладки толщиной 250 мм. (с учетом отделки).;
- 2' - внутренние стены несущие монолитные железобетонные толщиной 250 мм.;
- 3' - колонны надстройки - стальные двутавры 20К1 и трубы квадратного сечения 140x140 мм. устроенные с шагом 3,5 м.;
- 4 - перекрытия монолитные железобетонные высотой 200 мм.;
- 4' - балки покрытия металлические из труб квадратного сечения 140x140 мм.;
- 5 - перегородки несущие кирпичные и каркасные из ГКЛ толщиной 150 мм..

Примечания:
 1. План составлен на основании данных ТБТИ и результатам натурных обмеров, выполненных специалистами ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»;
 2. Экспликация квартиры приведена на листе 15.

						ТЗ-00-31-23			
						г. Москва, кв. __			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обследование квартиры __	Стадия	Лист	Листов
ГИП		ГИП			15.05.2023		TЗ	19	
Разработал		Инженер			15.05.2023	План квартиры с нанесением результатов обследования. Надстройка	ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА»		

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	



ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Фотофиксация

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
		Инженер		15.05.2023

ТЗ-00-31-23

Лист

20



Фото 1. Общий вид надстройки (комн. 1)



Фото 2. Общий вид коридора (комн. 10)

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Инженер 15.05.2023
 ТЗ-00-31-23



Фото 3. Общий вид комнаты 3



Фото 4. Стойки водоснабжения и вентиляции

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Инженер 15.05.2023
 Т3-00-31-23

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.
Документы технического учета

					ТЗ-00-31-23	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.

Приказ о назначении Генерального директора

Согласовано

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ТЗ-00-31-23	Лист
		Инженер		15.05.2023		28

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.

Приказ о наделении правом электронной подписи

Согласовано	

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №

					ТЗ-00-31-23	Лист
		Инженер		15.05.2023		31
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		